PT PP (Persero) Tbk.,

Maju dan Berkembang dengan 4 Pilar Bisnisnya

Ground Breaking pembangunan combine cycle power plant 120 MW milik Krakatau Daya Listrik. Tampak, Dirut PTPP, Bambang Triwibowo (nomor 4 dari kanan).

PTPP dipercaya oleh Kementerian Keuangan Timor Leste untuk mengerjakan proyek pembangunan Finance Building Timor Leste di tahun 2011. Dari kiri ke kanan, Menteri Keuangan Timor Leste, Ibu HE Emilia Pires, Direktur Operasi PTPP Ketut Darmawan dan Direktur Pemasaran PTPP I Wayan Karioka.

Sepanjang 2011 PT PP (Persero) Tbk berhasil menorehkan sejumlah prestasi dalam meraih penghargaan serta mengerjakan sejumlah proyek swasta hingga proyek luar negeri. semakin konsisten membangun dengan konsep green construction. Di 2012, PTPP bertekad meningkatkan pertumbuhan bisnisnya yang ditopang 4 pilar bisnis: Konstruksi, Properti, EPC dan Investasi.

PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk atau biasa dikenal dengan sebutan PT PP (Persero) Tbk merupakan salah satu perusahaan BUMN terkemuka di Indonesia yang bergerak dalam bidang konstruksi dan investasi. Sejak tercatat di lantai bursa pada Februari 2010 yang lalu, PTPP terus tumbuh dan melebarkan sayap usahanya dengan mengembangkan kegiatan usaha di bidang **Properti**, **EPC** *(Engineering, Procurement,&Construction)* dan **Investasi**.

Dalam bidang Properti, PTPP menjalankan usahanya dengan mengembangkan kepemilikan dan pengelolaan hotel, perkantoran, mall, apartemen dan perumahan. Properti yang saat ini sudah dimiliki dan dikelola oleh PTPP, antara lain: *Plaza PP Jakarta, Park Hotel Jakarta dan Mall Kapas Krampung Plaza Surabaya.* Saat ini sedang dilaksanakan proses pembangunan Park Hotel Bandung yang nantinya akan dikelola oleh PTPP.

Sedangkan untuk pengembangan usaha di bidang EPC, PTPP telah berhasil dan dipercaya untuk mengerjakan proyek-proyek EPC sebagai berikut: Proyek Pembangkit Listrik Tenaga Gas 65 MW Palembang, *Combined Cycle Power Plant* (CCPP) 3x40 MW Cilegon dan Pembangkit Listrik Tenaga Gas 90 MW Jambi. Dalam bidang Investasi, PTPP akan mengembangkan usahanya dengan melakukan penyertaan pada proyek-proyek seperti jalan tol, *power plant* dan pelabuhan. Investasi pertama PTPP di bidang infrastruktur adalah dengan ikut serta dalam proyek pembangunan jalan tol Depok-Antasari. Dalam proyek ini, PTPP melakukan penyertaan saham sebesar 12,5 % ke dalam PT Citra Waspphutowa. Selain investasi di bidang infrastruktur, PTPP juga melakukan penyertaan dalam proyek pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Gas 65 MW di Palembang yang saat ini sudah mulai beroperasi, serta proyek yang sedang dalam tahap pembangunan, yaitu proyek Pembangkit Listrik Tenaga Uap 2x7 MW di Lampung. Dengan suksesnya pelaksanaan proyek di bidang EPC dan Investasi ini akan menambah daftar panjang prestasi dan keunggulan PTPP sebagai perusahaan konstruksi dan investasi di Indonesia.

Selain dipercaya oleh pemerintah untuk mengerjakan proyek-proyeknya, PTPP juga senantiasa mendapat kepercayaan dari pihak swasta untuk menangani proyek-proyek swasta yang bernilai besar yang berhasil diperoleh dan ditangani PTPP di tahun 2011, antara lain: *Apartemen dan Perkantoran Tangerang City, The Olive Residence Kemang, Jalan Bypass Donggi Senoro, Gedung Donggi Senoro LNG, Universitas Bakrie, Maluku City Mall Ambon dan Sheyla Novotel Makassar.* Bahkan di tahun 2011 PTPP juga telah dipercaya untuk mengerjakan proyek luar negeri, yaitu Proyek Pembangunan *Finance Building* di Timor Leste.

Sebagai salah satu keunggulan bersaing, PTPP menerapkan program Green dalam aktivitas konstruksi, terbukti dari beberapa proyek *Green Building* yang telah diselesaikan maupun yang sedang dalam tahap konstruksi di antaranya: *Kantor Kedutaan Besar Singapore, Kantor Kedutaan Besar Austria, Kantor Pusat Kementerian Pekerjaan Umum, Kantor Pusat Dahana dan Kantor Pusat Jasa Marga.*

Karena konsistensi dan komitmennya terhadap pelaksanaan *Green Construction*, di tahun 2011 PTPP berhasil menorehkan sejumlah prestasi melalui penghargaan yang diterima dari tingkat nasional dan internasional, antara lain:

1. ***Indonesia Green Awards 2011*** dari Majalah Bisnis & CSR dan *The La Tofi School of CSR* sebagai Kontraktor Pertama di Indonesia yang menerapkan konsep *Green Contractor*.
2. **Kinerja Proyek Konstruksi Indonesia 2011.** Pada bulan Desember 2011, PTPP meraih Juara I untuk kategori "Pelaksanaan Bangunan Gedung > 8 Lantai" melalui proyek pembangunan gedung Kementerian Pekerjaan Umum.
3. ***ASEAN Outstanding Engineering Achievement Awards 2011*. Penghargaan ini diberikan** *ASEAN Federation of Engineering Organization (AFEO)* kepada PP pada November 2011 di Brunei Darussalam. *ASEAN Outstanding Engineering Achievement Awards 2011* **merupakan sebuah apresiasi internasional yang diberikan kepada PTPP untuk kategori pelaksanaan proyek** *"Green Construction Development of The Singapore Embassy in Jakarta"*.

Selain 3 (tiga) penghargaan di atas PTPP juga meraih beberapa penghargaan selama tahun 2011, antara lain:

1. **Anugerah BUMN 2011.** PTPP berhasil meraih Juara III untuk kategori "Inovasi Teknologi BUMN Terbaik" dari Majalah BUMN Track, Forum Humas BUMN dan Kementerian BUMN RI.
2. **Infobank Award 2011.** PTPP meraih predikat "Sangat Bagus" atas Kinerja Keuangan 2010 pada bulan Oktober 2011.

Rencana strategis 2012

Pertumbuhan kinerja PTPP ditopang oleh 4 (empat) pilar bisnis, yaitu: Konstruksi, Properti, EPC dan Investasi. Dalam pelaksanaannya bisnis konstruksi masih menjadi kontributor terbesar. PTPP menyadari bahwa dengan potensi pasar yang besar dan sejalan dengan program pemerintah dalam percepatan pembangunan infrastruktur, PTPP menargetkan pertumbuhan perolehan proyek konstruksi sekitar 20 % di tahun 2012.

Untuk meningkatkan kinerja bisnis properti, PTPP akan melaksanakan *spin off Divisi Property* menjadi bentuk anak perusahaan. Untuk bisnis Hotel, melanjutkan keberhasilan kepemilikan dan pengelolaan hotel pertama (Park Hotel Cawang-Jakarta), maka pada kuartal IV - 2012 ini akan diresmikan hotel kedua, yaitu Park Hotel Bandung. Di bidang EPC, PTPP akan memasuki segmen oil & gas bekerjasama dengan mitra asing maupun lokal. PTPP juga berupaya menyediakan penyediaan *powerplant* dan infrastruktur. Program CSR juga akan terus ditingkatkan seiring dengan peningkatan perolehan laba bersih perusahaan.***

ReqComm/01/022012